



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
285

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου οδού Κοραή ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο Πόλεως Ἀργους (Ο. Τ. 78) Ν. Αργολίδας. .... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στη θέση Ἅγιοι Απόστολοι Δήμου Καρπάθου. .... 2
- Χαρακτηρισμός οδού στο Δήμο Ζαχάρως Ν. Ηλείας, ως δημοτικής. .... 3
- Τροποποίηση του Ρ. Σ. του Δήμου Κουφαλιών Ν. Θεσσαλονίκης στα Ο. Τ. 143, 155, Χαρακτηρισμός Πεζοδρόμου και Χώρου Πρασίνου και Παιδικής Χαράς σ' αυτό (Ο. Τ. 155α). .... 4
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΜΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ της Κοιν. ΜΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ του Ν. Καρδίτσας. .... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 114

(1)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου οδού Κοραή ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο Πόλεως Ἀργους (Ο. Τ. 78) Ν. Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του άρθρου 28 του Ν. 1337/83.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν. Δ.

γ1) Του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

δ) Του 712/70 Β. Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Ἔργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν. Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Τις από 8.2.85 και 10.5.85 αιτήσεις της Ευστρ. Γιατρά με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο οδού Κοραή που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Αριθ. 222/1932 συμβόλαιο συμβ. Ἀργους Θεοδ. Καλή.

β) Αριθ. 19809/1933 συμβόλαιο συμβολ. Ἀργους Παν. Διδασκαλόπουλου.

4. Την 9663/16.9.85 βεβαίωση του Δήμου ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Μάρτιο 85 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τη 2/10.12.85 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. νομού Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος οδού Κοραή που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Ἀργους στο Ο. Τ. 78 και περικλείεται από τις οδούς Κοραή-αδιάνοιχτος-Βασ. Σοφίας όπως φαίνεται στο από Μάρτιο 85 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κώστα Γκόννη το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Πολεοδομικού Γραφείου Ἀργους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ



Αριθ. ΧΟΠ 10098

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στη θέση Ἴ Άγιοι Απόστολοι Δήμου Καρπάθου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ἴ Εχοντας υπόψη:

α. Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Το Ν. 1039/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

γ. Το Ν. 1232/82 «περί Δημόσιας Διοίκησης».

δ. Το Ν. Δ. 1018/71 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

ε. Το Π. Δ. 17.11.1983 ΦΕΚ 167Α' /83.

στ. Το άρθρο 3 του Ν. Δ. του 1923.

ζ. Τις εγκύκλιες 1/1961, 8/1975 και 82/84.

η. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) άρθρο 27 σύσταση Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

θ. Το με αριθ. Πρωτ. ΣΧΟΠ 37/23.12.1985 διαβιβαστικό του αποσπάσματος πρακτικού της 7ης/16.12.85 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δωδεκανήσου, του θέματος εκτός ημερήσιας Διάταξης.

ι. Το γεγονός, ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση εξυπηρετεί κοινωνικά συμφέροντα εφόσον πρόκειται και για ανέγερση κοινωφερών ιδρύματος (βρεφονηπιακού σταθμού), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καρπάθου στη θέση Ἴ Άγιοι Απόστολοι, λαμβάνοντας υπόψη τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπάθου υπ' αριθ. 70/85 και 117/85 μετά των συνοδευτικών θεωρημένων τοπογραφικών διαγραμμάτων του Μηχανικού Παρασκευά Ι. Παπαδημητρίου, ως εξής:

1. Επεκτείνονται οι οικοδομικές γραμμές ΒΙ και δΖ' μέχρι να συναντήσουν το όριο μεταξύ των ιδιοκτησιών και του Ιερού Ναού στα συγκεκριμένα σημεία α και γ σε μήκος 8,70μ. και 10,00μ. αντίστοιχα, ώστε η έκταση που περικλείεται από τα σημεία (α, β, γ, δ) να γίνεται οικοδομήσιμη, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

2. Καθορίζονται στην πιο πάνω οικοδομήσιμη έκταση τα περιγράμματα των οικοδομών (Α) «Βρεφονηπιακός Σταθμός» και (Β) με κόκκινη γραμμή καθώς επίσης και οι διαστάσεις των πλευρών των περιγραμμάτων, όπως καταγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 3 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



Αριθ. 4191

Χαρακτηρισμός οδού στο Δήμο Ζαχάρως Ν. Ηλείας, ως δημοτικής.

(3)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ. 6.10.78 ΦΕΚ 138/Δ/78.
2. Το Β. Δ. 19.5.64.
3. Την αριθ. 4561/25.9.85 απόφασή μας περί συγχροτήσεως Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας.
4. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 12/85 παρτικό θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

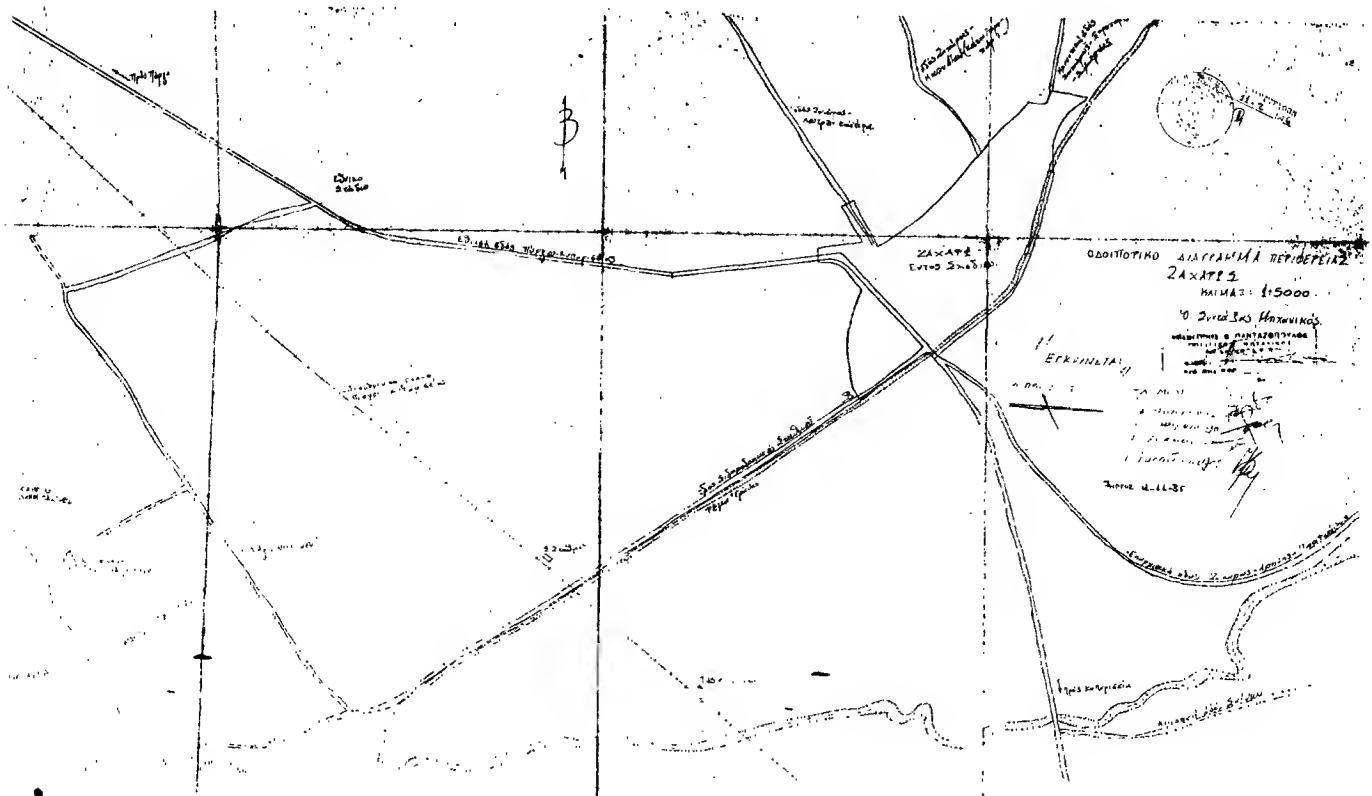
Χαρακτηρίζουμε την οδό σιδηροδρομικού Σταθμού Ζαχάρως ως δημοτική, αρχομένη από το τέλος του σχεδίου πόλεως Ζαχάρως, σημείο Β και λήγουσα στο παλαιό Τουριστικό περίπτερο σημείο Α και όπου φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημ. Πανταζόπουλου με κλίμακα 1:5000, υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 3 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



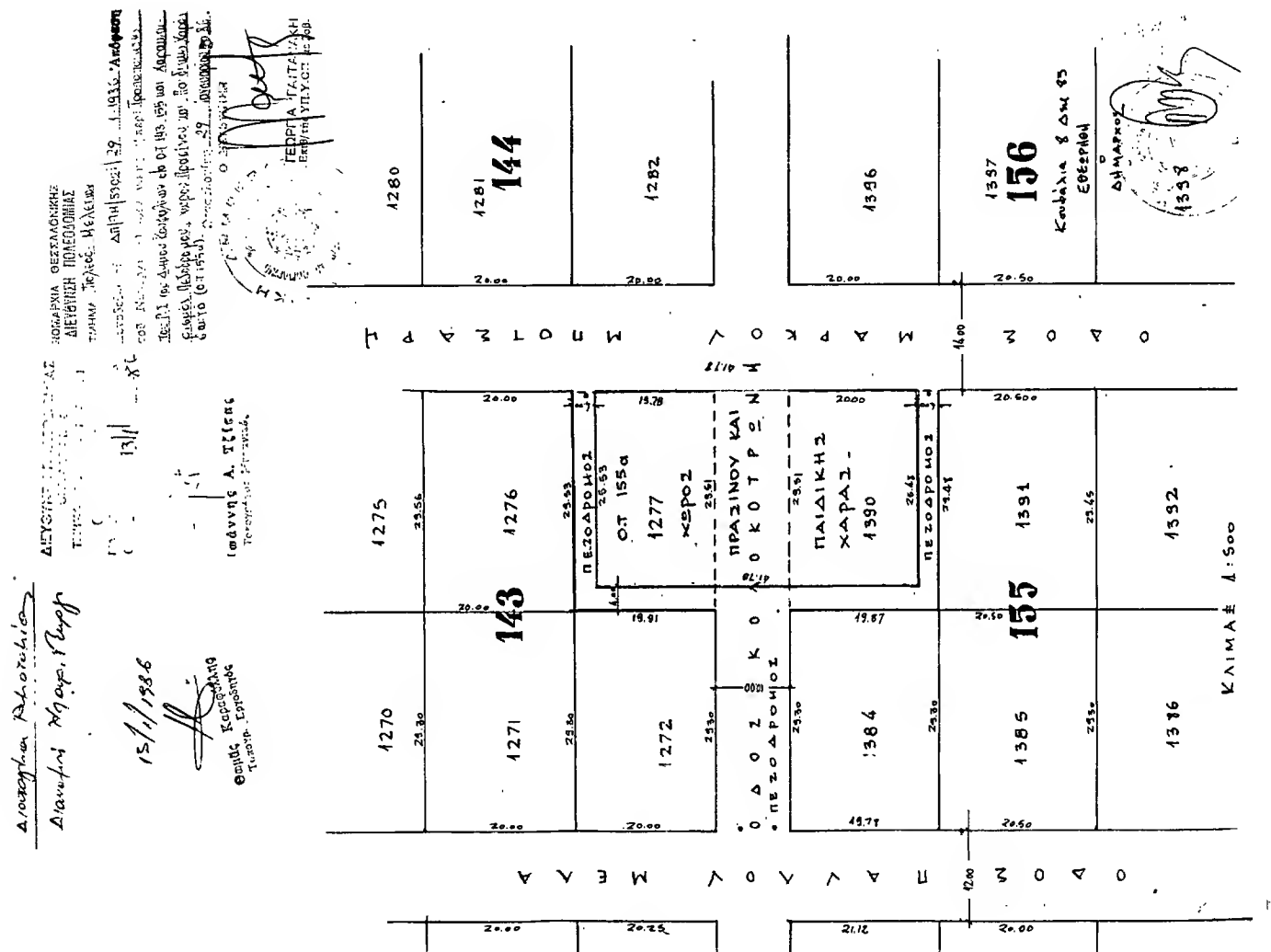
(4)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «πέεταση των πολ/κών σχε-  
δίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.  
Α' /14.3.1983) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυ-  
τού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του  
Ν. 1512/1985 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δια-  
τάξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ. Α' /11.1.1985 και ειδικότερα το άρθρο 8  
αυτού.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 8411

(5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΜΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ της Κοιν. ΜΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ του Ν. Καρδίτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.»

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελητητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελητητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 28/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Τη υπ' αριθ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μορφοβουνίου Κοινότητας Μορφοβουνίου στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και ενδιαφέροντος οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μορφοβουνίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,..... 14, 15, 1 όπως αυτά φαίνονται

στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

IV.. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου ε του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 30 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

- ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

